



भारतीय रिज़र्व बैंक / Reserve Bank of India
सम्पदा विभाग / Estate Department
चंडीगढ़ / Chandigarh

ई-निविदा सूचना

भारतीय रिज़र्व बैंक कॉलोनी, सेक्टर 30ए, चंडीगढ़ की क्लास IV के 12 फ्लैटों का नवीनीकरण

“भारतीय रिज़र्व बैंक कॉलोनी, सेक्टर 30ए, चंडीगढ़ की क्लास IV के 12 फ्लैटों का नवीनीकरण” के लिए भारतीय रिज़र्व बैंक, चंडीगढ़ पात्र और इच्छुक फर्मों से ई-निविदाएं आमंत्रित करता है। कार्य की अनुमानित लागत ₹47.16 लाख मात्र (जी० एस० टी० सहित) है।

2. यह एक **सीमित ई-निविदा** है। केवल वे फर्म जो संपदा विभाग, भारतीय रिज़र्व बैंक, चंडीगढ़ में Civil Repair Works (Trade no. 2) और Civil interior and renovation work (Trade no. 3) में ₹50.00 लाख तक के कार्यों के लिए सूचीबद्ध हैं (Category V), ई-निविदा प्रक्रिया में भाग ले सकेंगी। ई-निविदा दस्तावेज वेबसाइट <https://website.rbi.org.in> पर डाउनलोड के लिए उपलब्ध है।

3. ई-निविदा दो भागों में ऑनलाइन प्रस्तुत की जाएगी। ई-निविदा के भाग- I में प्रस्तावित कार्य के लिए बैंक की मानक तकनीकी और वाणिज्यिक शर्तें होंगी, जिन पर निविदाकर्ता को सहमत होना होगा। ई-निविदा के भाग- II में बैंक की मात्राओं की अनुसूची निर्धारित की गयी है और निविदाकर्ता द्वारा मूल्य बोली ऑनलाइन प्रस्तुत की जाएगी।

4. पात्रता मानदंड को पूरा करने वाली फर्मों और कार्य के आवंटन के लिए विचार किए जाने की इच्छुक निविदाकर्ता को **24 अक्टूबर 2025 को पूर्वाह्न 11:00 बजे तक** या उससे पहले सभी आवश्यक दस्तावेजों को <https://www.mstcecommerce.com/eprocn/> पर अपलोड करना होगा।

5. ई-निविदा के भाग-I को **24 अक्टूबर 2025 को पूर्वाह्न 11:30 बजे** MSTC Portal पर खोला जायेगा। ई-निविदा की समय-सारणी निम्न अनुसार है:

क	ई-निविदा सं०	RBI/Chandigarh Regional Office/Estate/15/25-26/ET/499
ख	निविदा प्रणाली	ई-प्रापण प्रणाली (ऑनलाइन https://www.mstcecommerce.com/eprocn/ पर भाग- I तकनीकी-वाणिज्यिक बोली तथा भाग- II मूल्य बोली)
ग	अनुमानित लागत	₹47.16 लाख मात्र (रुपए सैंतालीस लाख सोलह हजार मात्र) (जी० एस० टी० सहित)
घ	ई-निविदा दस्तावेज़ बैंक की वेबसाइट से डाउनलोड करने की प्रारम्भिक तिथि	22 सितम्बर 2025 को साँय 05:00 बजे से

ड़	https://www.mstcecommerce.com/eprocn/ पर ई-निविदा (ऑनलाइट तकनीकी-वाणिज्यिक बोली और मूल्य बोली) प्रारंभ होने की तारीख	22 सितम्बर 2025 को साँय 05:00 बजे से
च	बयाना राशि (केवल NEFT/DD के माध्यम से)	₹94,320/- (रुपए चौरानवे हज़ार तीन सौ बीस मात्र) लाभार्थी का नाम -भारतीय रिज़र्व बैंक IFSC Code: RBIS0CGPA01 (पंचवा तथा दसवां अंक शून्य है) खाता सं०: 186003001
छ	बोली पूर्व बैठक की तिथि एवं समय	14 अक्टूबर 2025 को पूर्वाह्न 11:00 बजे स्थान: संपदा विभाग, तृतीय तल, मुख्य कार्यालय भवन, भारतीय रिज़र्व बैंक, सेंट्रल विस्टा, सेक्टर-17, चंडीगढ़
ज	बयाना राशि जमा करने की अंतिम तिथि	23 अक्टूबर 2025
झ	ई-निविदा (तकनीकी-वाणिज्यिक बोली एवं मूल्य बोली) बंद होने की तारीख	24 अक्टूबर 2025 को पूर्वाह्न 11:00 बजे तक
ञ	ई-निविदा का भाग I (अर्थात तकनीकी-वाणिज्यिक बोली (खोलने की तारीख) भाग II - मूल्य बोली (खोलने की तिथि-अलग से सूचित की जाएगी)	24 अक्टूबर 2025 को पूर्वाह्न 11:30 बजे यदि बोलीदाताओं द्वारा कोई विचलन प्रस्तुत नहीं किया गया तो भाग-II उसी दिन खोला जाएगा। अन्यथा भाग-II किसी अन्य तिथि पर खोला जाएगा जिसकी सूचना बोलीदाताओं को ईमेल के माध्यम से दी जाएगी।
ट	अंतरण फीस	अंतरण फीस का भुगतान एमएसटीसी भुगतान गेटवे / एनईएफटी माध्यम से एमएसटीसी लिमिटेड के पक्ष में किया जाएगा।

बैंक न्यूनतम निविदा को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और किसी भी निविदा में पूर्ण या आंशिक रूप से स्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। बैंक बिना किसी कारण बताए सभी निविदायों को अस्वीकार करने का अधिकार भी सुरक्षित रखता है।

यह नोटिस केवल सूचना के लिए प्रकाशित किया जा रहा है और इस सीमित निविदा में बोली लगाने के लिए यह खुला आमंत्रण नहीं है। इस निविदा में भागीदारी केवल आमंत्रण द्वारा है और चयनित खरीद इकाई के सूचीबद्ध ठेकेदारों तक सीमित है। अनचाहे प्रस्तावों को अनदेखा किया जा सकता है। हालांकि, जो ठेकेदार भविष्य में ऐसी निविदाओं में भाग लेना चाहते हैं, वे प्रक्रिया के अनुसार भारतीय रिज़र्व बैंक के पास नामांकन के लिए आवेदन कर सकते हैं।

कृते/-
क्षेत्रीय निदेशक
भारतीय रिज़र्व बैंक, चंडीगढ़



भारतीय रिज़र्व बैंक / Reserve Bank of India
सम्पदा विभाग / Estate Department
चंडीगढ़ / Chandigarh

E-Tender Notice

Renovation of 12 nos. of Class IV Flats at RBI Colony, Sector 30A, Chandigarh

Reserve Bank of India, Chandigarh (the Bank) invites e-Tender from eligible and willing firms for undertaking “**Renovation of 12 nos. of Class IV Flats at RBI Colony, Sector 30A, Chandigarh**”. The work is estimated to cost ₹47.16 lakh (including GST).

2. It is a **limited e-tender**. Only those firms which are empaneled in Estate Department, Reserve Bank of India, Chandigarh in Civil Repair Works (Trade No. 2) and Civil interior and renovation work (Trade no. 3) for upto ₹50.00 Lakh (Category V) are eligible to take part in the tender process. The tender document is available on the Bank's website <https://website.rbi.org.in> for download.

3. e-Tender shall be submitted online in two parts. Part-I of the e-tender will contain the Bank's standard technical and commercial conditions for the proposed work, which must be agreed to by the tenderers. Part-II of the e-tender will contain the Bank's schedule of quantities and tenderer's price bid to be submitted online.

4. The firms fulfilling the eligibility criteria and desirous of being considered for award of the work shall upload all the required documents at <https://www.mstcecommerce.com/eprocn/> on or before **October 24, 2025 till 11:00 AM**.

5. Part-I of the e-tender will be opened on **October 24, 2025 at 11:30 AM** on MSTC website. The timeline of the tender is as follows:

A	E-Tender No.	RBI/Chandigarh Regional Office/Estate/15/25-26/ET/499
B	Mode of Tender	e-Procurement System (Online Part I – Techno-Commercial Bid and Part II - Price Bid through MSTC Portal (https://www.mstcecommerce.com/eprocn/)
C	Estimated Cost	₹47.16 lakh (Rupees Forty-Seven lakh sixteen thousand only) (Including GST)
D	Date of availability of Tender Document for download on MSTC portal	September 22, 2025, from 05:00 PM onwards

E	<u>Starting date of e-Tender for submission of Part-I (Techno-Commercial Bid) and Part-II (Price Bid) at https://www.mstcecommerce.com/eprocn/</u>	September 22, 2025, from 05:00 PM onwards
F	<u>Earnest Money Deposit (Only through NEFT/DD)</u>	₹94,320/- (Rupees Ninety-Four Thousand Three Hundred twenty Only) Beneficiary Name- Reserve Bank of India IFSC: RBIS0CGPA01 (5th and 10th being zero) Account No: 186003001 Note: Kindly mention your name/ company name in the NEFT Transaction remarks.
G	<u>Date and time of pre bid meeting</u>	October 14, 2025, at 11:00 AM Venue: Estate Department, 3rd Floor, Main Office Building, Reserve Bank of India, Central Vista, Sector-17, Chandigarh
H	<u>Last date to deposit EMD</u>	October 23, 2025
I	<u>Closing Date of e-tender for submission of Techno-Commercial Bid & Price Bid</u>	October 24, 2025, till 11:00 AM
J	Date and Time of opening of Part-I (Techno-Commercial Bid) Date of opening of Part II (Price Bid)	October 24, 2025, at 11:30 AM Part II will be opened on same day if no deviation is submitted by bidders. Otherwise, the Part II will be opened on any other date which will be communicated to bidders through email.
K	Transaction fee	Payment of transaction fee through MSTC payment gateway / NEFT / RTGS in favour of MSTC Limited

The Bank is not bound to accept the lowest tender and reserves the right to accept either in full or in part any tender. The Bank also reserves the right to reject all the tenders without assigning any reason thereof.

This notice is being published for information only and is not an open invitation to quote in this limited tender. Participation in this tender is by invitation only and is limited to the selected Procuring Entity's enlisted contractors. Unsolicited offers are liable to be ignored. However, contractors who desire to participate in such tenders in future may apply for enlistment with RBI as per procedure.

-SD-
Regional Director
Reserve Bank of
India, Chandigarh