बेटी बचाओ
बेटी पढ़ाओ

भारतीय रिज़र्व बैंक
RESERVE BANK OF INDIA

ई-निविदा आमंत्रण सूचना (एनआईटी)

ई-निविदा संख्या: आरबीआई/कोलकाता क्षेत्रीय कार्यालय/संपदा/...../25-26/ईटी/141[RBI Kolkata 3rd Flr Renovation]

बैंक के मुख्य कार्यालय भवन, तीसरी मंजिल, भारतीय रिज़र्व बैंक, कोलकाता का नवीनीकरण - चरण I (जेडटीसी)

निविदा सूचना

"बैंक के मुख्य कार्यालय भवन, तीसरी मंजिल, भारतीय रिज़र्व बैंक, कोलकाता का नवीनीकरण - चरण I (जेडटीसी)" के लिए दो भागों में ऑनलाइन ई-निविदा आमंत्रित किए जाते हैं। निविदाएं https://mstcecommerce.com वेबसाइट पर ऑनलाइन रूप में प्रस्तुत की जाए।

1. जो फर्म निम्नलिखित पूर्व-योग्यता मानदंडों का अनुपालन नहीं करते हैं और/या ईएमडी जमा नहीं करते हैं, तो उनके निविदा के भाग-II (मूल्य बोली) को खोलने पर विचार नहीं किया जाएगा:

ए) इच्छुक बोलीदाता के पास समान प्रकृति के कार्यों जैसे कि किसी परिसर के नवीकरण और उससे संबंधित कार्यों के निष्पादन का कम से कम 5 वर्ष का अनुभव होना चाहिए।
बी) बोलीदाता के पास मई 2020 से अप्रैल 2025 तक समाप्त होने वाले पिछले 5 वर्षों के दौरान समान कार्य(ओं) को संतोषजनक ढंग से पूरा करने का अनुभव होना चाहिए, जो निम्न में से कोई एक होना चाहिए:

i) तीन समान पूर्ण किए गए कार्य जिनमें से प्रत्येक की लागत अनुमानित लागत के 40% के बराबर राशि अर्थात ₹1.60 करोड़ से कम नहीं हो

या

ii) दो समान पूर्ण किए गए कार्य जिनमें से प्रत्येक की लागत अनुमानित लागत के 50% के बराबर राशि अर्थात ₹2 करोड़ से कम नहीं होनी चाहिए

या

iii) एक समान कार्य जिसकी लागत अनुमानित लागत के 80% के बराबर राशि अर्थात ₹3.2 करोड़ से कम नहीं हो

सी) मार्च 2025 को समाप्त होने वाली पिछली 3 वित्त वर्षों के दौरान अनुमानित लागत का 100% अर्थात ₹3.99 करोड़ का न्यूनतम वार्षिक कारोबार हो जो लेखापरीक्षित वित्तीय विवरणों द्वारा समर्थित हो।

डी) कार्य की अनुमानित लागत के लिए आवेदक के बैंकर द्वारा जारी ऋण-शोधन क्षमता प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना होगा, अर्थात निविदाकर्ताओं के पास उस मूल्य के बराबर सॉल्वेंसी होनी चाहिए जो कार्य की अनुमानित लागत अर्थात ₹3.99 करोड़ के 100% से कम न हो।

ई) कोलकाता या निकटवर्ती शहर में उचित सेवा व्यवस्था होनी चाहिए।

2. उपर्युक्त के अतिरिक्त, इच्छुक बोलीकर्ताओं को बैंक की जांच के लिए पीक्यू पत्रों के साथ निम्नलिखित विवरण और सहायक दस्तावेज भी प्रस्तुत करने होंगे:

(ए)	फर्म की संरचना	संविदाकारों के फर्म की संरचना का पूर्ण विवरण (चाहे सविदाकार एक व्यक्ति हो, या एक साझेदारी फर्म, या एक कंपनी आदि) साझेदार की प्रतिलिपि के नाम और पते के साथ एसोसिएशन के अंतर्नियम/पावर ऑफ अटॉर्नी/ऐसे प्रासंगिक दस्तावेज़ प्रस्तुत किया जाना चाहिए।
(बी)	कार्य अनुभव एवं निर्दिष्ट अवधि के दौरान निर्दिष्ट मूल्य के समान कार्यों को पूरा करना	**सौंपे गए कार्य की तारीख, दिए गए कार्य का मूल्य, कार्य पूरा करने के लिए दिया गया समय आदि दर्शाने वाले विस्तृत कार्य आदेशों की प्रतियां** और पूर्ण होने की वास्तविक तिथि और निष्पादित समान कार्यों के वास्तविक मूल्य को दर्शाने वाले **संबंधित समापन प्रमाण पत्र** को कार्य अनुभव के प्रमाण में संलग्न किया जाना चाहिए। किसी भी केंद्र में भारतीय रिज़र्व बैंक के लिए कार्य करने के पिछले अनुभव, यदि कोई हो, के दस्तावेजी साक्ष्य के साथ विवरण भी दिया जाना चाहिए।
(सी)	कारोबार	पिछले तीन वित्त वर्षों अर्थात 2022-23, 2023-24 और 2024-25 के लिए **लेखापरीक्षित वित्तीय विवरण**, साथ ही इन वित्त वर्षों के लिए टर्नओवर को दर्शाने वाला **चार्टर्ड अकाउंटेंट का प्रमाण पत्र**।
(डी)	संविदाकार की ऋण पात्रता और निर्दिष्ट अवधि के दौरान उनका कारोबार	पिछले तीन वित्त वर्षों के लिए उनकी साख और टर्नओवर के प्रमाण के रूप में संविदाकार के व्यवसाय के नवीनतम अंतिम खातों के साथ-साथ चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा प्रमाणित आयकर क्लीयरेंस प्रमाणपत्र / आयकर मूल्यांकन आदेशों की प्रतियां संलग्न की जानी चाहिए।
(ई)	बैंकरों और उनके वर्तमान संपर्क अधिकारियों के नाम और पते	अपने बैंकर्स के नाम और पते के बारे में लिखित जानकारी के साथ-साथ संपर्क अधिकारियों (अर्थात् वे व्यक्ति जिनसे बैंक द्वारा अपने बैंकर्स के कार्यालय में संपर्क किया जा सकता है, यदि ऐसा आवश्यक हो) के नाम, डाक पते, ई-मेल आईडी, टेलीफोन (लैंडलाइन और मोबाइल) नंबर, फैक्स नंबर आदि का पूरा विवरण प्रस्तुत किया जाना चाहिए।
(एफ)	बैंक खातों का विवरण	उनके बैंक खातों का पूरा विवरण दिया जाना चाहिए, जैसे खाता संख्या, प्रकार, कब खोला गया, आदि।

(जी)	ग्राहकों और उनके वर्तमान संपर्क अधिकारियों के नाम और पते	अपने ग्राहकों के नाम और पते के बारे में पूरी जानकारी, जैसे नाम, डाक पता, ई-मेल आईडी, टेलीफोन (लैंडलाइन और मोबाइल) नंबर, फैक्स नंबर के साथ लिखित जानकारी आदि, संपर्क अधिकारियों (अर्थात् वे व्यक्ति जिनसे आवश्यकता पड़ने पर बैंक अपने ग्राहकों के कार्यालय में संपर्क कर सकता है) को प्रस्तुत किया जाना चाहिए।
(एच)	पूर्ण किये गये कार्यों का विवरण (अनुबंध 8)	ग्राहक-वार कार्य(यों) के नाम, कार्य(यों) के निष्पादन का वर्ष(र्षो), दिए गए कार्य(यों) की वास्तविक लागत, करार(रों) में निर्धारित पूरा होने का समय और कार्य(यों) को पूरा करने के लिए लिया गया वास्तविक समय, उन अधिकारियों/प्राधिकरणों/विभागों के नाम और पूर्ण संपर्क-विवरण प्रस्तुत किया जाना चाहिए जिनके तहत कार्य निष्पादित किया गया था/किए गए थे।
(आई)	कार्यालय सेटअप का विवरण	कार्यालय सेटअप का पता और संपर्क विवरण।
(जे)	पंजीकरण का विवरण और पंजीकरण प्रमाणपत्र/दस्तावेजों की प्रतियां	पैन जीएसटी श्रम आयुक्त कार्यालय, यदि लागू हो

इच्छुक बोलीकर्ता द्वारा निर्धारित शर्तों का पालन करने में असफल रहने की स्थिति में, बैंक उन्हें निविदा प्रक्रिया में भाग लेने की अनुमति न देने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

3. निविदा के बारे में किसी भी बात पर चर्चा/स्पष्टीकरण के लिए **23 जून 2025 को पूर्वाह्न 11.00 बजे संपदा विभाग, तीसरी मंजिल, आरबीआई, कोलकाता** में बोली-पूर्व बैठक आयोजित की जाएगी। इस बैठक के लिए कोई अलग से सूचना नहीं भेजी जाएगी। सभी इच्छुक निविदाकर्ताओं को सूचित किया जाता है कि वे उपस्थित रहें और निविदा दस्तावेजों का अध्ययन करें तथा कार्य **और साइट का प्रथम अनुभव प्रदान करने के लिए साइट का दौरा भी कराया जाएगा।**
4. निविदाकर्ताओं को पिछले 5 वर्षों के दौरान उनके द्वारा किए गए कार्यों का विवरण, उपकरण के उपयोगकर्ताओं के नाम और संपर्क संख्या सहित संलग्न प्रारूप में प्रस्तुत करना आवश्यक है।
5. यदि कोई फर्म उपरोक्त विवरण प्रस्तुत नहीं करता है तो उसके द्वारा प्रस्तुत निविदा को अस्वीकार कर दिया जाएगा।
6. निविदाएं दो भागों में ऑनलाइन प्रस्तुत की जाएंगी अर्थात भाग-। में प्रस्ताव के तकनीकी और वाणिज्यिक विवरण होंगे और भाग-॥ में केवल मूल्य होंगी। **भाग-I को 07 जुलाई 2025 को 11:30 बजे या उसके बाद खोला जाएगा और उसका तकनीकी-वाणिज्यिक मूल्यांकन किया जाएगा। सभी मानदंडों को पूरा करने वाले फर्मों के भाग-II (मूल्य बोली) को खोलने पर विचार किया जाएगा। भाग II को बाद की तारीख में ऑनलाइन खोला जाएगा, जिसकी सूचना निविदाकर्ताओं को पहले से दी जाएगी।**
7. भारतीय रिज़र्व बैंक किसी भी या सभी निविदाओं को बिना कोई कारण बताए, पूर्ण या आंशिक रूप से स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। बैंक किसी भी फर्म की निविदा को स्वीकार करने का अधिकार भी सुरक्षित रखता है। निविदाकर्ताओं से अनुरोध है कि वे यूनिट दरें

और राशि अलग-अलग कोट करें। उनसे यह भी अनुरोध किया जाता है कि वे केवल संलग्न प्रोफ़ॉर्मा का उपयोग करें (और अपने स्वयं के प्रारूप का उपयोग न करें)।

8. निविदाकर्ताओं को बयाना जमा राशि के रूप में **₹7,98,000/- (रुपये सात लाख अठानवे हजार मात्र)** का भुगतान एनईएफटी या बीजी, अनुसूचित बैंक पर आहरित, द्वारा भारतीय रिज़र्व बैंक, कोलकाता के पक्ष में प्रस्तुत करना होगा, साथ ही **निविदा पात्रता दस्तावेज़ और निविदा के भाग-I में उल्लिखित विवरण/अनुबंध और ऊपर दिए गए पूर्व-योग्यता दस्तावेज़** भी जमा करने होंगे। ईएमडी और अन्य पूर्व-योग्यता दस्तावेज़ प्राप्त करने के बाद, फर्मों को ऑनलाइन निविदा प्रक्रिया में आगे बढ़ने की अनुमति दी जाएगी। पूर्व-योग्यता दस्तावेज़ ऑनलाइन जमा करने की अंतिम तिथि **07 जुलाई 2025 को 11:00 बजे तक** है। सफल निविदाकर्ता की बयाना जमा राशि वर्चुअल पूर्णता प्रमाण पत्र जारी होने पर बिना किसी ब्याज के रिलीज कर दी जाएगी। असफल निविदाकर्ता की बयाना जमा राशि कार्य अवार्ड होने के बाद बिना किसी ब्याज के रिलीज कर दी जाएगी।
9. निविदाएं, **निविदा के भाग-I के खुलने** की तारीख से 90 दिनों की अवधि के लिए वैध होंगी।
10. उद्धृत दरों में सभी कर, शुल्क, परिवहन, पैकिंग, फॉरवार्डिंग, बीमा, आदि शामिल होंगे और यह कार्य स्थल पर विधिवत् रूप से स्थापित और चालू किए गए संपूर्ण कार्य के लिए होगा। उद्धृत मूल्य संविदा की पूरी अवधि के लिए स्थिर रहेंगे और विदेशी मुद्रा में किसी भी परिवर्तन या किसी अन्य कर, प्रभार, शुल्क आदि के परिवर्तन के अधीन नहीं होंगे। बैंक द्वारा कोई आयात लाइसेंस नहीं दिया जाएगा। निविदाकर्ता को कार्य पूरा करने के लिए आवश्यक किसी भी भाग या घटक के आयात की व्यवस्था स्वयं करनी होगी। निविदाकर्ता के पास जीएसटी पंजीकरण संख्या होनी चाहिए। निविदाकर्ताओं को केंद्र सरकार और राज्य सरकार द्वारा लगाए गए जीएसटी सहित अपनी दरें कोट करनी चाहिए। संविदाकार द्वारा प्रदान की गई सेवा के लिए जीएसटी के भुगतान हेतु बैंक जिम्मेदार नहीं है। कर प्राधिकरण को जीएसटी का भुगतान करना संविदाकार का उत्तरदायित्व होगा।
11. परिसर के नवीनीकरण का सम्पूर्ण कार्य **कार्य-आदेश जारी करने की तारीख से 14वें दिन से 09 कैलेण्डर माह की अवधि** के भीतर पूरा किया जाएगा।
12. **निविदाकर्ताओं को कोलकाता या निकटवर्ती शहर में सेवा केंद्र का विवरण, कर्मचारियों की संख्या, संपर्क संख्या और प्रणाली के लिए पुर्जों की उपलब्धता का उल्लेख करना होगा।**

स्थान: कोलकाता

दिनांक: 27 मई 2025

क्षेत्रीय निदेशक, कोलकाता

निविदा की अनुसूची (एसओटी)

ई-निविदा सं.	आरबीआई/कोलकाता क्षेत्रीय कार्यालय/संपदा/...../25-26/ईटी/141[RBI Kolkata 3rd Flr Renovation]
निविदा का तरीका	ई-खरीद प्रणाली के माध्यम से खुली निविदा (ऑनलाइन भाग I - तकनीकी-वाणिज्यिक बोली और भाग II - मूल्य बोली https://mstcecommerce.com/eprocn द्वारा)
एनआईटी का प्रेस में प्रकाशन	27 मई 2025
बैंक का अनुमानित मूल्य	₹3,99,00,000/- (रुपए तीन करोड़ निन्यानवे लाख मात्र)
बैंक की वेबसाइट पर एनआईटी का प्रकाशन	27 मई 2025, 17:00 बजे से
एमएसटीसी ई-खरीद प्रणाली पर निविदा की उपलब्धता https://mstcecommerce.com/eprocn	27 मई 2025, 17:00 बजे से
अवलोकनार्थ निविदा की उपलब्धता	16 जून 2025 तक
बोली-पूर्व बैठक	23 जून 2025 को 11:00 बजे संपदा विभाग, आरबीआई कोलकाता, तीसरी मंजिल, बीएमओपी, कोलकाता - 700 001 में
बोली-पूर्व बैठक/परिशिष्ट (यदि कोई हो) के कार्यवृत्त का प्रकाशन	25 जून 2025 को या उससे पहले
ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	06 जुलाई 2025
पूर्व-योग्यता (पीक्यू) दस्तावेजों सहित प्रस्तुत करने के लिए निविदा (भाग-I और भाग-II) की उपलब्धता की अंतिम तिथि	07 जुलाई 2025 को 11:00 बजे तक
एनईएफटी/बीजी द्वारा बयाना जमा राशि	निविदा की कुल अनुमानित लागत का 2% ईएमडी अर्थात ₹7,98,000/- प्रत्येक बोलीकर्ता द्वारा भारतीय रिज़र्व बैंक, कोलकाता के पक्ष में बीजी के रूप में जमा किया जाना है, जिसे संपदा विभाग, आरबीआई कोलकाता में भौतिक रूप में या एनईएफटी के माध्यम से जमा किया जाना है - खाता संख्या – 186003001 आईएफएससी कोड – RBIS0KLPA01
भाग-I अर्थात तकनीकी-वाणिज्यिक बोली (पीक्यू मानदंडों को पूरा करने के अधीन) खोलने की तिथि और समय। ऑनलाइन निविदा का भाग II उसी दिन या उसके बाद की तारीख में खोला जाएगा, जिसकी सूचना निविदाकर्ताओं को पहले से दी जाएगी।	07 जुलाई 2025 को 11:30 बजे या उसके बाद
लेनदेन शुल्क	एमएसटीसी पोर्टल पर विवरण उपलब्ध